

План

перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Максима Горького, 160 на 2023 год.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1.	Проведение энергосберегающих мероприятий в местах общего пользования (замена лампочек, датчиков движения и освещённости)	5000,00	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь-Декабрь 2023	ООО «УК Трианон»	
2.	Мероприятия по благоустройству (смыв объявлений и закраска надписей, граффити со стен и фасадов)	24000,00	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Январь -Декабрь 2023	ООО «УК Трианон»	
3.	Дезинсекция и дератизация помещений МОП МКД	6000,00	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь -Сентябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
4.	Подготовка к осенне- зимнему периоду системы отопления и ГВС (промывка, опрессовка, гидравлика)	24000,00	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Июнь 2023	ООО «УК Трианон»	
5.	Подготовка к зиме (заготовка песко-соляной смеси и других расходных материалов)	10250,00	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Сентябрь – октябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
6.	Восстановить отслоившиеся участки природного камня (пластушка) на цоколе переходной галереи 3 подъезда	27000,00	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД	Август - Сентябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
7.	Провести дополнительное обследование и при необходимости текущий ремонт примыканий участков кровли	50000,00	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД (при наличие средств)	Август – Сентябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
8.	Произвести асфальтирование площадки перед входом в 3 подъезд и перед входом на лестницу переходной галереи 1-го этажа с северной стороны с восстановлением участков напольной плитки на лестнице с южной стороны	25000,00	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа, утвержденного договором управления МКД (при наличие средств)	Август 2023	ООО «УК Трианон»	
Итого		171250				
Итого без возмещения затрат		171250				
Всего		171250				

Председатель Совета МКД

_____ /



Директор ООО «УК Трианон»

/И.Л. Карташев/