

## План

**перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и повышению комфортности проживания в доме по адресу: пр. Ленина, 85/3 на 2023 год.**

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1.	Проведение энергосберегающих мероприятий в МОП (замена лампочек, датчиков движения и освещенности)	8600,00	Средства ООО «УК Трианон» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Январь - Декабрь 2023	ООО «УК Трианон»	
2.	Мероприятия по благоустройству (покраска деревьев, покос сорной растительности на территории МКД)	9500,00	Средства ООО «УК Трианон» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Апрель - Сентябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
3.	Дезинсекция и дератизация помещений МОП МКД	9000,00	Средства ООО «УК Трианон» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Май - Сентябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
4.	Подготовка к осенне- зимнему периоду системы отопления и ГВС (промывка, опрессовка, ревизии)	26000,00	Средства ООО «УК Трианон» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Июнь – Август 2023	ООО «УК Трианон»	
5.	Поэтапно произвести восстановительные и ремонтные работы канализационных труб подвала, выполнить поверку приборов узла учёта тепловой энергии с заменой основной задвижки Ду 100	80000,00	Средства ООО «УК Трианон» <b>частично в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД, а также из средств, полученных за пользование общим имуществом МКД от сторонних организаций	Июнь– Август 2023	ООО «УК Трианон»	
6.	Подготовка к зиме (заготовка песко-соляной смеси и других расходных материалов)	8000,00	Средства ООО «УК Трианон» <b>в пределах тарифа</b> , утвержденного договором управления МКД	Сентябрь – Октябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
7.	Ремонт ступеней основного входа в здание (стяжка, укрепление)	80000,0	Средства ООО «УК Трианон» <b>в пределах нового тарифа</b> (при наличие средств)	Сентябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
8.	Косметический ремонт стен и потолка 1-2 этажей лестницы левого крыла	25000,0	Средства ООО «УК Трианон» <b>в пределах нового тарифа</b> (при наличие средств)	Сентябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
Итого		246100				
Итого без возмещения затрат		246100				
<b>Всего</b>		<b>246100</b>				

Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_ /И.И. Каргашев/



Директор ООО «УК Трианон»

\_\_\_\_\_ /И.И. Каргашев/