

План

перспективного развития многоквартирного дома, мероприятий по ресурсосбережению при оказании коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и повышению комфортности проживания в доме по адресу: ул. Содружества, 92/1 на 2023 год.

№ п/п	Конкретные мероприятия	Предварительная стоимость мероприятия	Источник финансирования	Сроки выполнения	Ответственные лица	Результат
1.	Замена старых изношенных труб на новую линию участка ПВХ ХВС труб основного ввода в здание D-63 мм (9 п.м) с отсекающей арматурой (1 этап)	12585,46	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа (пункт 5) *, утвержденного договором управления МКД	Январь 2023	ООО «УК Трианон»	
2.	Замена изношенного участка чугунных общедомовых канализационных труб в подвале дома на новые полиэтиленовые с разуклонкой линий.	14227,46	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа (пункт 5), утвержденного договором управления МКД	Март 2023	ООО «УК Трианон»	
3.	Запланированные мероприятия по приобретению и установке модуля бесперебойного питания УУТЭ	5500	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа (пункт 5), утвержденного договором управления МКД	Май 2023	ООО «УК Трианон»	
4.	Текущий ремонт участка труб ливневой канализации (колясочная) с разуклонкой и текущий ремонт ржавых участков труб ГВС и отопления в тепловом пункте (подвал)	15556,06	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа (пункт 5), утвержденного договором управления МКД	Июнь 2023	ООО «УК Трианон»	
5.	Запланированное приобретение счётчика ХВС ОДПУ (дублирующий) только для собственников без нежилых помещений магазина	8037,0	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа (пункт 5), утвержденного договором управления МКД	Сентябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
6.	Замена старых изношенных труб на новую линию участка ПВХ ХВС труб в подвале дома D-63 мм (16 п.м) с установкой дополнительного узла учёта ХВС (счётчика ОДПУ) (2 этап)	68299,82	Средства ООО «УК Трианон» в пределах тарифа (пункт 5), утвержденного договором управления МКД	Октябрь 2023	ООО «УК Трианон»	
Итого		124205,8				
Итого без возмещения затрат		124205,8				
Всего		124205,8				
(*) ДОХОДЫ по пункту 5 договора: планируемые с 1.12.22 по 1.01.24 (13 месяцев) = 18569,24 рублей + 8684 (провайдеры 668 руб./м.) = 127253,24						

Председатель Совета МКД



_____янская /



Директор ООО «УК Трианон»

_____ /И.Л. Карташев/